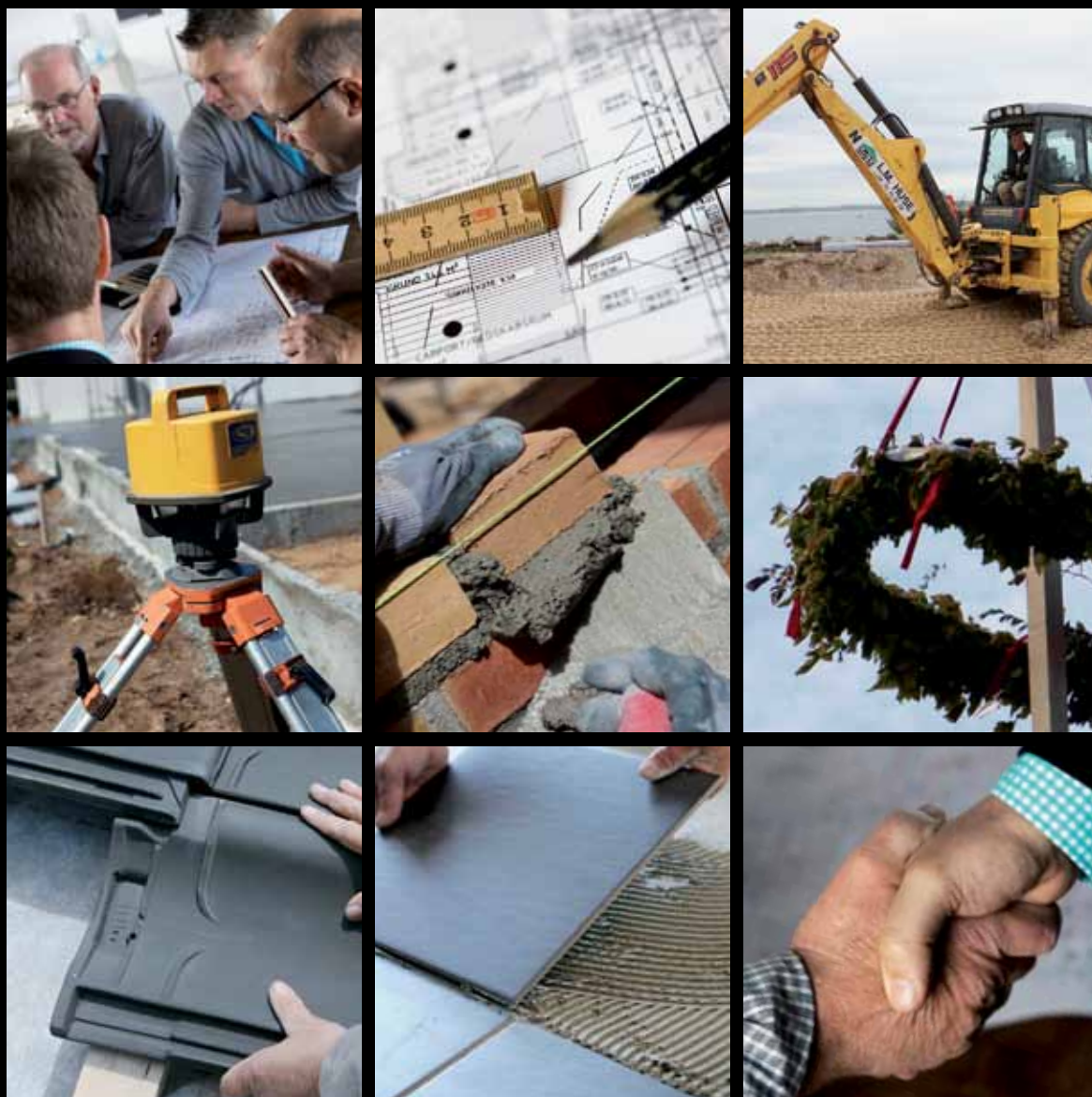




*- vi bygger din fremtid*



## INDHOLD

Når du skal bygge villa,  
er dine drømme vores  
udgangspunkt.

4-7

Vi tager ikke indkøbs-  
kurven for fuld, når vi  
siger, at vi er specialister  
i dagligvarebutikker.

8-9

Vi udvikler ofte lejligheds-  
projekter helt fra bunden.

10-13

Beboerne er medbestem-  
mende i vores andels-  
projekter.

14-17

Vi skaber rum for udvik-  
ling af din erhvervs- eller  
industrivirksomhed

18-19

Kontaktinfo

20



Leo Madsen, Jan Madsen, Flemming Olesen og Brian Madsen



# Historien om LM Huse A/S



**Siden bygmester Leo Madsen i 1965 etablerede LM Huse, har det lille tømrermesterfirma udviklet sig til en topprofessionel totalentreprenør med speciale i udvikling og opførelse af dagligvarebutikker, villaer, lejligheder og industri- og erhvervsbyggerier.**

## Individuel rådgivning

En stor del af succesen skyldes uden tvivl det gode forhold, vi har til vores kunder. Vi lægger stor vægt på gennem samarbejde at få defineret kundens drømme og behov. På den måde har vi det bedste udgangspunkt for at skabe de perfekte fysiske rammer om kundernes liv – det være sig familieliv eller arbejdsliv.

## Kvalitet fra start til slut

Vi er stolte af vores cirka 70 dygtige medarbejdere. Mange har rundet de 20 år i virksomheden, og med fagligheden i højsædet er både de unge og erfarne med til at sikre innovation og kvalitet i vores arbejde.

Derfor kan vores kunder altid være sikre på stabilitet i alle byggeriets faser og på, at vi leverer til tiden og til den rigtige pris.

El, VVS og ventilationsarbejder har vi lagt i hænderne på gode faste underentreprenører, der arbejder efter de samme høje kvalitetsstandarder som os selv.

## 300 m<sup>2</sup> værksted

På vores store værksted på Snedkervej i Esbjerg producerer vores snedkere specielle profiler og andre krævende og unikke opgaver. Det fungerer også som et effektivt og tidsbesparende samleværksted.

## Professionelt familiefirma

Virksomheden drives som et professionelt aktieselskab med adm. dir. Flemming Olesen i spidsen. Med i ledelsen er også medindehavere Jan og Brian Madsen. De er sønner af grundlægger Leo Madsen, der stadig fungerer som projektudvikler og som medindehaver. Han er også formand for den professionelle bestyrelse med det mål at sikre økonomisk stabilitet.

På de næste sider kan du se et lille udpluk af de mange opgaver, som vi kan løse.

God inspirationslyst.





*Villa i Hjerting:  
Specialdesignet villa med zinkkviste,  
store vinduespartier, altan og en  
mængde andre flotte detaljer. Opført  
i totalentreprise i samarbejde med  
ekstern arkitekt.*



# Revisionsfirmaet K.R.H.

Lyngvej 1 · 6710 Esbjerg V · Tlf. 7515 7388 · e-mail: [krh.revision@mail.tele.dk](mailto:krh.revision@mail.tele.dk)

# Fra bar byggegrund ...

Når du skal bygge nyt hus, er dine drømme vores udgangspunkt. Vi tager ordet totalentreprise seriøst og starter helt forfra på hvert projekt, hvor du i første omgang kan lade dig inspirere af vores gennemarbejdede koncepter med adskillige forskellige grundplaner.

## Tilpasset dine ønsker

Et tæt samarbejde mellem dig og vores team af dygtige medarbejdere sikrer, at vi får defineret dine ønsker om alt fra hældning på taget og antallet af skillevægge til placering af stikkontakter og valg af materialer.

Det grundige forarbejde betyder, at du får det bedste beslutningsgrundlag, før projektet sættes endeligt i gang.

## Fra start til slut

Vi tager os af alt i hele byggeprocessen. På den måde skal du kun forholde dig til én samarbejdspartner og kan nyde forløbet fra bar byggegrund til nøglefærdigt drømmehus.



*Villa i Hjerding:  
Villaen set indefra med bl.a. skydelåger og Philippe Starck badekar. Uno form køkken - model classic, lydlofter, ovenlys, skorsten med dobbeltsidet brændeovn og mange andre specialløsninger.*



## Hærvejens Anlægs- og Belægningsfirma

v/Arne Skovbjerg

Åstvej 76, Lindeballe, 7321 Gadbjerg  
Tlf.: 75 73 84 70 – Fax.: 75 73 84 71  
bil.: 30 70 02 65 – E-mail: [habskovbjerg@gmail.com](mailto:habskovbjerg@gmail.com)

Alt i anlæg og belægninger udføres inkl. brolægning  
Speciale: Belægninger med maskine

## ... til nøglefærdigt drømmehus



*Villa i Tjæreborg:  
Fuldmuret H-hus med murede gesimser, zinktagrender og sorte træ/aluvinduer. I badeværelset et toilet med skjult cisterne, bruseniche med glasdør samt skuffer under vask. Klinkegulv med specialmønster i køkken/alrum.*



**Folehaven 20 | 6000 Kolding**  
**Tlf. 40 72 72 80 | [www.boligvex.dk](http://www.boligvex.dk)**





#### Villa i Tjæreborg:

LM standardvilla med muret dobbeltgarage, ståltagrender. Loft til kip i køkken/alrum, fransk dobbeltdør til stue og 2 ovenlys i køkken/alrum samt spabad.



- Kvistinddækninger
- Tagrender
- Kobber
- Ventilation
- Skifertag
- Inddækninger
- Falset zinktag

På vort værksted råder vi over de nyeste maskiner til facadebeklædning, falset tag og buet kviste, inddækninger af skorstene, skotrender, tagrender, skifertag og alle tænkelige opgaver i blik, zink, aluminium og kobber. På vort værksted forarbejder vi selv tingene efter dine mål og ønsker. Specialopgaver udføres efter ønske.

#### Ventilation

Udsugning fra industri, kontor, institutioner og skoler, boligblokke og villaventilation med varmegenvinding.



# Butiksbyggeri til tiden og prisen



Fakta og Super Brugsen i Assens:  
800m<sup>2</sup> Fakta-butik og 2000m<sup>2</sup> Super  
Brugs med Bake Off og egen slagter-  
afdeling. Desuden stor fælles P-plads  
med ubemandet benzintank.



Med et årelangt samarbejde med de største danske supermarkeds-kæder tager vi ikke indkøbskurven for fuld, når vi siger, at vi er specialister i dagligvarebutikker.

LM Huse har stået for totalentreprisen ved mere end 45 af de mange discountbutikker, der de seneste år er skudt op rundt omkring i Danmark. Udover de cirka 35.000 m<sup>2</sup> butikker har vi også lavet en lang række ombygninger af eksisterende lokaliteter.

## Passer tiden og rammer prisen

For os er ekspertise et spørgsmål om at have øje for de mange detaljer og funktioner, som skal være til stede i en dagligvarebutik. Ikke to projekter er ens, og vores erfarne medarbejdere står for professionel planlægning og kompetent udførelse, så vores kunder kan være sikre på, at byggeriet bliver færdigt til tiden og til en konkurrencedygtig pris.



**FINN HANSEN A/S**  
VVS-INSTALLATION

*Kvalitet kræver  
viden & godt håndværk*



**75 16 77 11**  
[www.finnhansen.dk](http://www.finnhansen.dk)



1



3



1: Netto i Middelfart:  
1000m<sup>2</sup> standardbutik. Omfattende  
jordarbejde inden selve opførelsen  
på grund af jordforurening og for-  
ringet bæredygtighed.

3: Rema 1000 i Blåvand:  
850m<sup>2</sup> opført i bycentrum med  
2 lejligheder á 70m<sup>2</sup> og 3 lejligheder  
á 56m<sup>2</sup> på 1. sal.

2: Fakta i Sønderis:  
800m<sup>2</sup> standardbutik. Desuden sol-  
center/frisør opført i vinkelbyg-  
ningen. Herudover pølsevogn og  
ubemandet benzintank.

4: Aldi med lejligheder i Esbjerg:  
700m<sup>2</sup> opført i Østergade med 24  
lejligheder på 3 etager med ele-  
vatortårn og P-kælder.



4

» LM Huse bruger Sloth Møller som professionel samarbejdspartner til undersøgelse og rådgivning vedr. funderings- og miljømæssige forhold. «

**SlothMøller**  
er rådgivende ingeniører indenfor

- Geoteknik og miljø
- Bærende konstruktioner
- Boligrenovering
- Anlægsopgaver
- Yderligere rådgivningsydelser kan ses på [www.sloth-moller.dk](http://www.sloth-moller.dk)





*Lejlighedsprojekt i Esbjerg:  
17 fantastiske lejligheder opført i  
6 etager med elevatorårn og oval  
udsigtsterrasse på taget. Opført med  
kulbrændte Petersen Tegl samt blå-  
tonet, hærdet glas i altanrækværk.  
Desuden kælder med fællesfaciliteter.*



# Kvalitet i højden

LM Huse bygger lejlighedsprojekter – både med vores kunder som bygherrer, og hvor vi selv er bygherre.

Ofte udvikler vi projektet helt fra bunden, men kunden kan også have et skitseprojekt med til en grund, hvorefter vi går ind som totalentreprenør og overtager forløbet frem til, at lejlighederne står klar.

Både i planlægnings-, udførelses- og opfølgningsfasen har vi fagligheden i højsædet. Og et tæt samarbejde med bygherre, sikrer at resultatet altid bliver som forventet og aftalt.

## Individuelle løsninger

Vi forsøger at sælge så tidligt i processen som muligt – til fordel for os, kunder og beboere. Lejlighederne skal danne de fysiske rammer om beboernes liv, og ved at komme tidligt ind i processen kan de sætte deres individuelle præg på lejlighederne, så de passer til deres ønsker og drømme.



Lejlighedsprojekt i Fredericia:  
9 lejligheder opført i 3 etager med P-kælder, depotrum og elevatorårn. Bygningen er opført midt i et lyskryds indenfor voldene.



## HADERSLEV GLAS & ALUMINIUM er et firma der specialiserer sig i:

- Forsikringsskader
- Spejle
- Glastage
- Hærdet glas
- Butiksfacader
- Lavenergiruder
- Special opgaver
- Facader i aluminium
- Udestuer i aluminium
- Glasarbejde og reparationer
- Vinduer og døre i aluminium

### HOVEDLEVERANDØRER:

- Velfac
- Pilkington
- DSG Industri
- Scanglas
- Sapa Byggesystem
- Outrup Vinduer & Døre



**HADERSLEV GLAS  
& ALUMINIUM**

Norgesvej 3A • 6100 Haderslev • Tlf. 7452 0206 • Mobil 2921 6026



Lejlighedsprojekt i Esbjerg:  
10 eksklusive lejligheder opført i 4  
etager med P-kælder, depotrum og  
elevatortårn. Alle lejligheder har pragt-  
fulde altaner med udsigt til bl.a.  
Musikhuset og havnen.



**Anlægsgartner Mikael Klinge**

Ribevej 17  
6740 Bramming  
Tlf: 29372282  
mk@anlaeg-mk.dk



BRØRUP GØRDING RØDDING KOLDING VEJEN



**Trælasten**

**Solid partner til ægte håndværk!**

DANMARKS FØRENDE UDBYDER AF  
DEKORATIVE PLADEPRODUKTER



**RIISFORT**

R. RIISFORT A/S  
EDWIN RAHRS VEJ 96  
POSTBOKS 1465 8220 BRABRAND  
TLF. 87 47 70 20 FAX 87 47 70 40  
WWW.RIISFORT.DK



*Andelsboliger i Tjæreborg og Guldager:*

*Vores kendte kombination af fritliggende pyramidehuse med tilhørende carport og egen have med solterrasse, og rækkehuse med glaskarnap i stue, stort isoleret redskabsrum, carport og egen lille have.*

*Tjæreborg-projektet er opført i roséfarvede mursten og sort tag, mens projektet i Guldager er opført i røde sten med farvespil og rødt tag.*



**FA. OLE SURLAND A/S**

Borggyden 4, Østrup  
DK-8900 Randers

Tlf (+45) 86 44 20 81  
Fax (+45) 86 44 25 95  
Mobil (+45) 40 18 10 81

Marmorsplitgulve • Granitgulve • Klinkegulve • Klinker • Egen import

Vore kunders tilfredshed er en del af glæden ved vores håndværk.

Vi beskæftiger os med adskillige former for byggeri:

- Landbrugsbyggeri
- Kloakering
- Renovering
- Tegltagsarbejde
- Jord, beton og murerarbejde
- Minirensningsanlæg

Inden for kloakering tilbyder vi bl.a.:

- Etablering, omlægning, og renovering af kloakanlæg i bygninger og terræn til spildevand.
- TV-inspektion af kloakrør
- Forundersøgelse ved tilstandsvurdering

Læs mere på vores hjemmeside: [www.teddyhavn.dk](http://www.teddyhavn.dk) eller kontakt os på mobil nr.: 2175 1729



# Vores andel er altid i orden

Ligesom lejlighedsprojekter udvikler LM Huse også andelsboliger. Vi bygger både for eksisterende foreninger, der vil have nye afdelinger og for helt nye endnu uoprettede foreninger.

Vores totalentreprise dækker alt. Lige fra køb af råjord, byggemodning, skitse- og byggeproces til aflevering af nøglefærdige boliger til foreningens medlemmer.

## Opretter foreningen

Vi hjælper også til og organiserer de uoprettede andelsforeningers opstartsmøder. Jo før andels-haverne kommer ind i projektet jo bedre. På den måde kan de enkelte beboere selv vælge udformning og detaljer i deres nye hjem.



## Jensen & Nørgård A/S

Aut. Fiat-forhandler  
Vestermarksvej 3  
7200 Grindsted  
Tel.: 75 32 13 11  
Email: [post@fiat-grindsted.dk](mailto:post@fiat-grindsted.dk)  
Web: [www.fiat-grindsted.dk](http://www.fiat-grindsted.dk)



## Vælg tegl... -forskellen ses!

Danmarks største  
udvalg i tegltagsten  
fra et af Tysklands  
ældste teglværker!



Kvalitet på toppen

**Jacobi** Tagtegl  
**WALTHER**

[www.brik-jacobi.dk](http://www.brik-jacobi.dk)



Andelsboliger i Rødekro:  
Beboerne tilfører byggeriet miljø og sætter deres eget præg på boligen på forskellig vis – såvel ude som inde.

### Horsens-Vestjysk Diamantskæring & Trekantens Diamantskæring

Kolding, Torben Lindholm:  
**2233 8299**

Horsens, Bent Hansen:  
**2715 7350**

Esbjerg, Jørn Vejs:  
**2715 7377**

**Nu også  
brandlukning!**



Fax 7556 1775 • email: info@betonboring.nu  
**www.trekantensbeton.dk**

## IDÉ & MILJØGÅRDEN

KØKKEN • BAD • GARDEROBE

Brammingborgvej 4 • 6740 Bramming

MOGENSEN  
DANMARK  
SKYDEDØRS-CENTER



Idé & Miljøgården • Tlf. +45 7510 1600 • +45 4030 4034  
E-mail. em@ideogmiljo.dk • www.ideogmiljogarden.dk

Andelsboliger i Rødekro:  
Eksempler på beboernes eget præg  
på indvendigt miljø. Her indretning af  
bryggers og badeværelse.



**Termoport i høj hast**  
– en god sag for frost...

- Sikre løsninger
- Sikker levering
- Sikker service

**DOORSYSTEM**

Se NYHEDER på:  
[www.doorsystem.dk](http://www.doorsystem.dk)  
[info@doorsystem.dk](mailto:info@doorsystem.dk)

Hovvejen 148  
DK-8361 Hasselager  
Tel. +45 86 92 11 71  
Fax +45 86 92 11 81

**iBruun**   
AUT. EL-INSTALLATØR

ESBJERG

**75 15 83 00**

• Alle former for el-installationer udføres

# Alt fra hangar til drive-in slagter



Hangar- og kontorbyggeri for DanCopter i Esbjerg:  
Ny helikopterhangar og udvidelse af kontorfaciliteter med bl.a. et fantastisk motionsrum til fri afbenyttelse for medarbejderne.



Maskinfabriker, halbyggerier, tilbygninger, butikker, kontorer, ja sågar hangarer. LM Huse har stor erfaring med totalentreprise for industri- og erhvervsbygninger.

Kundernes ønsker er lige så mangeartede og specifikke som antallet af opgaver, og et tæt og professionelt samarbejde med kunden sikrer, at vi fra start får defineret kundens virkelige behov.

## Udvikling af din virksomhed

Industri- og erhvervsbyggerier er karakteriseret ved mange funktioner i en og samme bygning, som kræver overblik og erfaring. Vores mål er at skabe rummet for udvikling af din virksomhed og dine medarbejdere, hvor eksempelvis personale- og motionsrum spiller perfekt sammen med produktions- og salgsarealer.



## Nybolig Rekrea

Strandbygade 61-63  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 45 75 88

### Åbningstider:

Mand-torsd. 9.00-17.00  
Fredag 9.00-16.00  
Lørd. og sønd. 11.00-13.00

Statsaut.  
Ejendomsmægler og  
indehaver  
Morten Puggård

Salg og Vurdering  
Lars Rahbek

Statsaut.  
Ejendomsmægler  
Søren G. Aarøe

Sagsbehandler  
Kristiane Jensen

Bogholder  
Ida Guldberg



## THORVALD VVS & Energi ApS

Aut. VVS installatører  
Brian Nielsen & Per Sommerlund

Industrivej 10 • 6740 Bramming • Tlf. 7517 3020



Drive-in slagter i Langesø, Nordborg på Als:

Danmarks første drive-in slagter med stor butik og produktionslokaler i stueetagen samt slagtermesterens egen eksklusive lejlighed på 1. sal med stor, delvist overdækket terrasse og udsigt til golfbanen.



### Speciale:

Konstruktioner

Trapper

Altaner

Gelænder



Glas  
Træ  
Stål

# NB MONTAGE

Alt stål og smedearbejde udføres



LM HUSE A/S  
Postbox 3089  
Snedkervej 13  
6710 Esbjerg V

Tlf.: 75 15 15 22  
Fax: 75 15 88 89

CVR-nr.: DK-13591601

E-mail: [post@lm-huse.dk](mailto:post@lm-huse.dk)  
[www.lm-huse.dk](http://www.lm-huse.dk)

